**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬДИНСТРОЙ**

**КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

***(одиннадцатое очередное заседание четвертого созыва)***

**РЕШЕНИЕ**

**«29» октября 2019 г. № 11/06 пгт. Кильдинстрой**

**Об установлении ставок земельного налога (в Редакции Решений Совета депутатов № 20/05 от 03.12.2020г.; № 22/02 от 29.12.2020г.)**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, главой 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Мурманской области от 28 августа 2012 г. № 425-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 11 декабря 2012 г. «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Мурманской области» и Уставом муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района, Совет депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района,

***решил:***

1. Установить на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области земельный налог.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, в соответствии со ст. 389 НК РФ.

3. Установить налоговые ставки в процентах от налоговой базы в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория земель** | **Проценты от налоговой базы, %** |
| **Земли населенных пунктов** |
| *№ группы* | *Наименование группы видов разрешенного использования* |  |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки  | 0,06 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки, передвижного жилья | 0,12 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, объектов дорожного сервиса | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для видов использования «садоводство (предназначенные для осуществления садоводства, представляющего собой вид сельскохозяйственного производства, связанного с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур)» и «ведение огородничества» | 0,12 |
| 4.1. | Земельные участки, предназначенные для вида использования «ведение садоводства» | 0,3 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно - оздоровительного назначения | 0,05 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,3 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,3 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 0,3 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,3 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 0,3 |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, объектов коммунального обслуживания | 0,05 |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения** |
| *№ группы* | *Наименование группы видов разрешенного использования* |  |
| 1. | Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта | 0,3 |
| 3. | Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,3 |
| 4. | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности | 0,3 |
| 5. | Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 0,3 |
| 6. | Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог | 0,3 |
| 7. | Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель | 0,3 |
| 8. | Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики | 0,3 |
| 9. | Земельные участки для размещения железнодорожных путей | 0,3 |
| 10. | Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 0,3 |
| 11. | Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений | 0,3 |
| 12. | Земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса | 0,3 |
| 13. | Земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей | 0,3 |
| 14. | Земельные участки береговой полосы | 0,3 |
| 15. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | 0,3 |
| 16. | Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков | 0,3 |
| 17. | Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации | 0,3 |
| 18. | Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации | 0,3 |
| 19. | Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи | 0,3 |
| 20. | Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 0,3 |
| 21. | Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 0,3 |
| 22. | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 0,3 |
| 23. | Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | 0,3 |
| 24. | Земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | 0,3 |
| 25. | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | 0,3 |
| 26. | Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения | 0,3 |
| 27. | Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий) | 0,3 |
| 28. | Земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов) | 0,3 |
| 29. | Земельные участки для создания запасов материальных ценностей в общественном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие) | 0,3 |
| 30. | Земли иного специального назначения | 0,3 |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | **0,3** |
| **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | **1,5** |

4. Установить в отношении объектов налогообложения действие в полном объеме льгот, установленных в соответствии со статьей 395 НК РФ.

4.1. На основании пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой действие дополнительной налоговой льготы для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны с полным освобождением указанной категории граждан от уплаты земельного налога.

4.2. Установить действие дополнительной налоговой льготы для индивидуальных предпринимателей или являющихся коммерческой организацией юридических лиц, получивших статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее – налогоплательщиков), в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой в границах территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, в виде полного освобождения указанной категории налогоплательщиков от уплаты земельного налога на три налоговых периода, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем включения налогоплательщиков в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае утраты статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик лишается права на применение льготы, начиная с первого числа месяца, в котором утрачен статус резидента Арктической зоны Российской Федерации.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Установить срок уплаты авансовых платежей для налогоплательщиков- организаций по налогу в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки согласно пункту 3 настоящего решения в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом: за первый квартал- не позднее 30 апреля, за второй квартал - не позднее 31 июля, за третий квартал - не позднее 31 октября.

8. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

9. Установить срок уплаты земельного налога:

9.1. Для налогоплательщиков - организаций - не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), - в соответствии с абзацем третьим пункта 1 ст. 397 НК РФ.

10. Признать утратившими силу следующие Решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области:

- от 12.11.2015 г. № 09/06 «Об установлении ставок земельного налога»;

- от 24.12.2015 г. № 10/06 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой от 12.11.2015 г. № 09/06 «Об установлении ставок земельного налога»»;

- от 26.02.2016 г. № 01/03 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой от 24.12.2015 г. № 10/06 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой от 12.11.2015 г. № 09/06 «Об установлении ставок земельного налога»»;

- от 24.10.2017 г. № 09/08 «О внесении изменений в Решение от 12.11.2015 года № 09/06 «Об установлении ставок земельного налога» (в редакции Решения Совета депутатов от 26.02.2016 года № 01/03)»;

- от 08.02.2018 г. № 01/08 «О внесении изменений в Решение от 24.10. 2017 г. № 09/08 «О внесении изменений в Решение от 12.11.2015 года № 09/06 «Об установлении ставок земельного налога»»»;

- от 26.04.2018 г. № 03/17 «О внесении изменений в Решение от 12.11.2015 года № 09/06 «Об установлении ставок земельного налога» (в редакции Решения Совета депутатов от 24.12.2015 г. № 10/06, от 26.02.2016 г. № 01/03, 24.10.2017 г. № 09/08, от 08.02.2018 г. № 01/08)».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении месяца с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов -

Глава городского поселения Кильдинстрой

Кольского района А.В. Игнатьев