**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬДИНСТРОЙ**

**КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

***(внеочередное заседание созыва)***

**РЕШЕНИЕ**

**2022 № пгт. Кильдинстрой**

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок для видов муниципального контроля на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района**

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решениями Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 30.09.2021 № 27/06   
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского поселения Кильдинстрой Кольского района», от 25.11.2021 № 28/09 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области», от 25.11.2021 № 28/10  
«Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области», от 25.11.2021 № 28/11 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области», Совет депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района

***р е ш и л:***

1. Утвердить прилагаемый перечень:

1.1 Индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района (Приложение № 1).

1.2. Индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района (Приложение № 2).

1.3. Индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района   
(Приложение № 3).

1.4. Индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района (Приложение № 4).

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кильдинстрой, обнародованию посредством размещения для ознакомления граждан на информационных стендах, а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кильдинстрой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://mokildin.ru.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов -

Глава городского поселения Кильдинстрой

Кольского района А.В. Игнатьев

Приложение № 1

к Решению Совета депутатов

городского поселения Кильдинстрой

Кольского района

от « » 2022 года №

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 2

к Решению Совета депутатов

городского поселения Кильдинстрой

Кольского района

от « » 2022 года №

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного, участка сведения о которой содержаться в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства ведения строительных работ, связанных с взаимодействием объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или неиспользовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6. Наличие информации о соответствии здания, сооружения, иного строения возведенного на земельном участке признаку самовольной постройки.

Приложение № 3

к Решению Совета депутатов

городского поселения Кильдинстрой

Кольского района

от « » 2022 года №

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района**

1. Наличие сведений об отклонении либо отсутствии оценки технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, согласно составу и периодичности работ, установленных Порядком проведения оценки технического состояния автомобильных дорог, утвержденным Приказом Минтранса России от 07.08.2020 № 288 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог»

2. Наличие явных визуальных отклонений от требований, установленных к параметрам и характеристикам эксплуатационного состояния транспортно-эксплуатационным показателям автомобильных дорог общего пользования местного значения в том числе повреждений, дефектов в виде выбоин, просадок, проломов, колей и иных повреждений покрытия дорог общего пользования местного значения.

3.Наличие сведений о начале производства земляных работ в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе сведений об отсутствии разрешения на право производства земляных работ в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения при производстве земляных работ.

Приложение № 4

к Решению Совета депутатов

городского поселения Кильдинстрой

Кольского района

от « » 2022 года №

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского поселения Кильдинстрой Кольского района**

1. Наличие сведений несоблюдения требований, установленных в пределах полномочий органов местного самоуправления, к содержанию элементов благоустройства, в том числе требований к видам покрытий, ограждениям, игровому и спортивному оборудованию, элементам освещения, малым архитектурным формам, некапитальным нестационарным сооружениям, элементам объектов капитального строительства.

2. Непроведение мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель жилых и нежилых зданий, строений, сооружений и крыш их подъездов (козырьки входов), выступающих элементов, а также прилегающих к ним территорий.

3. Сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности, а равно непринятие мер по ликвидации несанкционированных свалок мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности.

4. Наличие сведений о начале производства земляных работ, в том числе сведений об отсутствии разрешения на право производства земляных работ при производстве земляных работ.