**Администрация**

**городского поселения Кильдинстрой**

**Кольского района Мурманской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15 декабря 2021 г. пгт. Кильдинстрой № 250

**О проведении торгов по продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»)», решением Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 30.09.2021 № №27/05«О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области на плановый период 2021-2022 года», решением Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 25.11.2021 года № 28/08 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области на плановый период 2021-2022 года», администрация городского поселения Кильдинстрой Кольского района, ***п о с т а н о в л я е т:***

1. Организовать проведение торгов в электронной форме путем проведения аукциона по продаже следующего муниципального имущества:
	1. Помещение,

- кадастровый номер 51:01:0304004:70,

- назначение: нежилое,

- этаж: подвал,

- общая площадь 112,8 кв.м.,

- адрес местонахождения: Мурманская область, Кольский муниципальный район, пгт. Кильдинстрой, ш. Кильдинское, д. 16, пом. 1а.

1. Утвердить информационное сообщение о проведении торгов (приложение к настоящему постановлению).
2. Утвердить состав аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии:(уполномоченный представитель) | Начальник отдела УМИ городского поселения Кильдинстрой Маслова Светлана Александровна  |
|  |  |
| Члены комиссии: | Заместитель главы администрации городского поселения Кильдинстрой, Некрасова Ольга Алексеевна; И.о. начальника МКУ «УГХ г.п. Кильдинстрой» Кабанова Елена Анатольевна;  |
|  | Главный бухгалтер МКУ «БЭС г.п. Кильдинстрой» Жукова Вера Алексеевна;Главный юрисконсульт МКУ «БЭС г.п. Кильдинстрой» Сафонов Александр Николаевич;Ведущий специалист отдела УМИ городского поселения Кильдинстрой Солодина Татьяна Юрьевна. |

4. Установить, что аукционная комиссия правомочна принимать решения большинством голосов от присутствующих членов комиссии, включая её председателя, при наличии не менее половины от состава, указанного в пункте 3 настоящего постановления (кворум).

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения Кильдинстрой

Кольского района Мурманской области С.А. Селиверстов

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Кильдинстрой

 от 15.12.2021 года №250

**информационное сообщение**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»)», решением Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 30.09.2021 № №27/05«О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области на плановый период 2021-2022 года», решением Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 25.11.2021 года № 28/08 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области на плановый период 2021-2022 года», руководствуясь регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>) администрация городского поселения Кильдинстрой выступает продавцом и проводит аукцион в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:

**Лот № 1:**

Общие сведения о предмете торгов: Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, общая площадь 112,8 кв.м., адрес местонахождения: Мурманская область, Кольский муниципальный район, пгт. Кильдинстрой, ш. Кильдинское, д. 16, пом. 1а, кадастровый номер объекта 51:01:0304004:70, цена объекта – 359 155 (Триста пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять) рублей, в т.ч. НДС 20 % 59 859 (пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей.

Другие сведения о предмете торгов: помещение находится в многоквартирном пятиэтажном жилом доме, год завершения строительства -1959, материал фундаментов – бетон, материал стен – кирпич, техническое состояние – неудовлетворительное.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного имущества: нет.

**Начальная цена муниципального имущества: 359 155 руб.**

**Шаг аукциона 2%: 7183 руб.**

**Размер задатка 20%: 71 830 руб.**

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме**: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>(далее – электронная площадка) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее – организатор).

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Процедура аукциона в электронной форме** проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 2 процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронном виде.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем конкурса в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 00:00 час. 16.12.2021.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 00:00 час. 10.01.2022.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 12.01.2022 в 11:00 час.**

**Аукцион в электронной форме состоится – 14.01.2022 в 11:00 час.**

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества можно в кабинете Отдела УМИ администрации на втором этаже здания администрации городского поселения Кильдинстрой (Мурманская обл., пгт. Кильдинстрой, ул. Советская. 4) по графику (вторник – среда – с 14:00 до 17:00, четверг – с 09:00 до 13:00). Тел. (81553) 94-197, адрес эл. почты:umi@mokildin.ru. Уполномоченное лицо по взаимодействию с физическими и юридическими лицами: Маслова Светлана Александровна, начальник Отдела УМИ администрации городского поселения Кильдинстрой и Солодина Татьяна Юрьевна ведущий специалист Отдела УМИ администрации городского поселения Кильдинстрой. Данное информационное сообщение размещается на сайтах <https://mokildin.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на следующий счет (электронная ссылка: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

ИНН/КПП 7707308480/770401001

Наименование получателя: АО "Сбербанк-АСТ"

Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

р/с: 40702810300020038047

к/с: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) за участие в электронной продаже «дата» по Лоту №.
НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на электронной площадке.

Предусмотрен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Администрация городского поселения Кильдинстрой Кольского района, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торгов отказаться от их проведения по любому лоту.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_